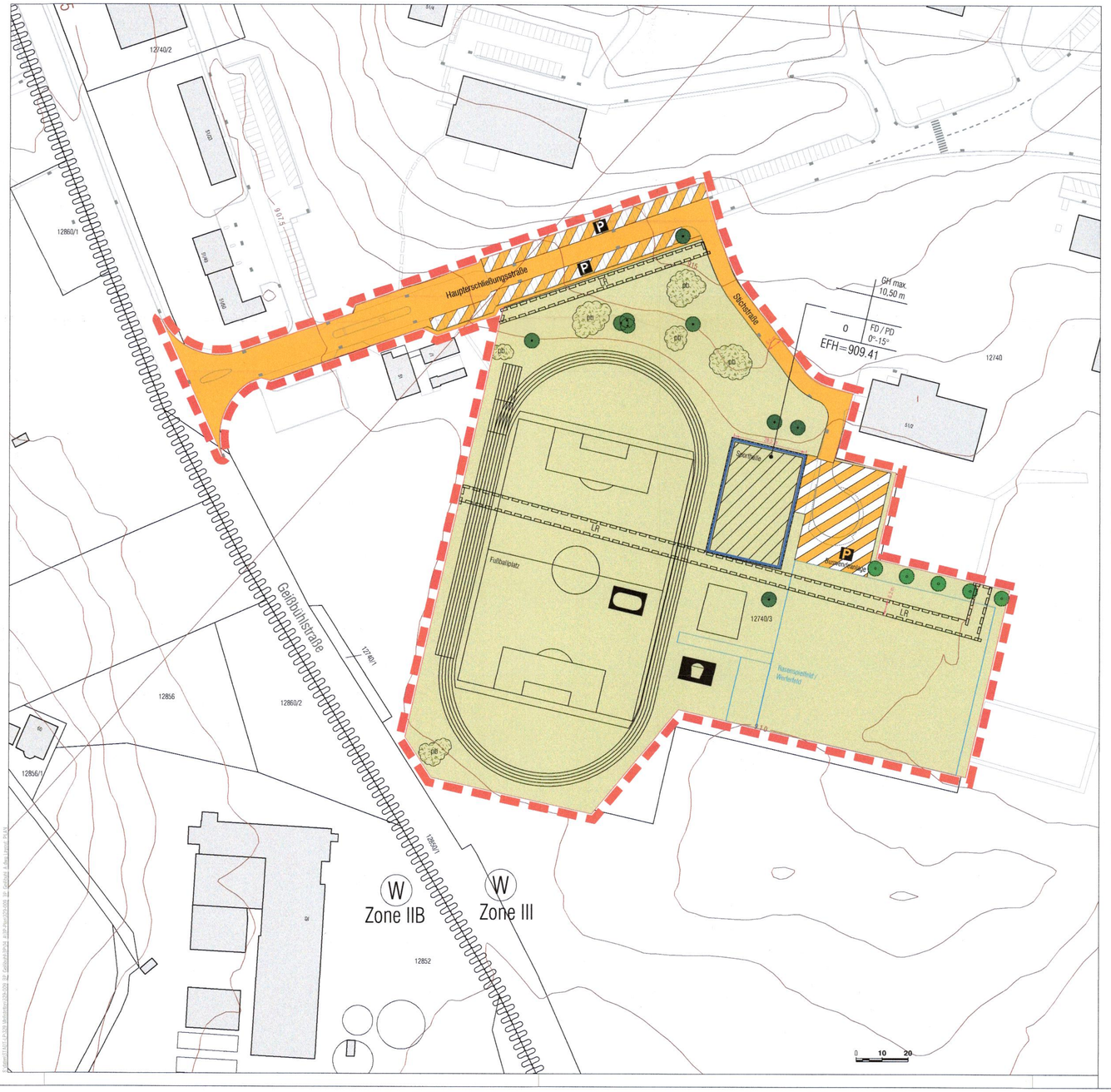

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

GH max — Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 BauNVO)

EFH xxx.xx — Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern ü. NN
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 — offene Bauweise

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Zweckbestimmung: Sportanlage, sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Spielanlagen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P Busweiche/Bushalt — Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche sowie Buswendeanlage

P — Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Pflanzbindung 1 (pb1) Einzelbäume

pb — Pflanzbindung 2 (pb2) Gehölzgruppe

Pflanzwang 1 (pz1) Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

FD / PD — Dachform

0° - 10° — Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

(W) — Wasserschutzgebiet Zone III des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiet 'Quellen im Schmiechatal' und Zone IIB des rechtskräftig festgesetzten Wasserschutzgebiets "Hinuberg"

Hinweise

Bestandshöhenlinien

bestehende Nutzung

geplante Nutzung

Bestandsgebäude Sporthalle

Vermessung Czerwenka Ingenieurbüro für Vermessung und Tiefbau Stand 31.03.2021

12,9 m — Bemaßung in Meter, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone

	GH max.
0	FD / PD 0°-15°

Füllschema der Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse / maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 3,6 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	16.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	24.09.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit/ Bürgerinformationsveranstaltung: § 3 Abs. 1 BauGB	28.2.-11.03.2022
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	28.2. - 11.03.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 3 Abs. 2 BauGB	24.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	01.04.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	11.04.-13.05.2022
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	11.04.-13.05.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW	23.06.2022
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO BW	23.06.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Meßstetten, den 11.07.2022

Frank Schroth, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	21.10.22
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	21.10.22

Genehmigt

Balingen, den 07. OKT. 2022

Landratsamt Zollernalbkreis

Müllges

Maßstab im Original: 1:1.000
Planformat im Original: 780 x 297 mm
Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Stadt Meßstetten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Sportfläche Geißbühl"

vom 23.06.2022

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schickhardtstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967-87-0 · Fax 0711 967-87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de