

TOP 1 / Bebauungsplan „Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb“: Satzungsbeschluss

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Anhörung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Die Verbandsversammlung stimmt der Behandlung der im Zuge der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange (Anlage 1, Spalte 3 in der Tabelle) entsprechend den Beschlussempfehlungen (Spalte 4) der Anlage 1 (Abwägungstabelle) zu.
2. Die Verbandsversammlung beschließt den Bebauungsplan „Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb“ als Satzung.
3. Die Verbandsversammlung beauftragt die Verwaltung, den Beschluss des Bebauungsplans „Interkommunaler Industrie- und Gewerbepark Zollernalb“ und der örtlichen Bauvorschriften vom 10.12.2025, jeweils mit Begründung vom 10.12.2025 sowie die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10a Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen und über das Internet zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Wir berichten darüber im vorderen Teil der ersten Amtsblattausgabe 2026 sowie auf der Homepage des IIGP (www.iigp-zollernalb.de)

TOP 2 / Abschluss einer Nachtragsvereinbarung im Rahmen der Sonderfinanzierung

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

1. Die Verbandsversammlung stimmt der Nachtragsvereinbarung im Rahmen der Sonderfinanzierung zwischen dem Zweckverband und der Landesbank Baden-Württemberg (kreditähnliches Rechtsgeschäft) zu.
2. Herr Verbandsvorsitzender Schroft wird ermächtigt, den erforderlichen Vertrag zu unterzeichnen.
3. Die Verbandsverwaltung wird beauftragt, die erforderliche Genehmigung bei der Rechtsaufsichtsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 3 / Haushaltsplan 2026

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Verbandsversammlung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026 (S.2-4).

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4 / Externe Begleitung des Rückbaus

- Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Der geplante Rückbau soll extern begleitet werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, den geeignetsten und kostengünstigsten Dienstleister zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig